

Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto

If you ally dependence such a referred **Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto** ebook that will meet the expense of you worth, acquire the unconditionally best seller from us currently from several preferred authors. If you want to funny books, lots of novels, tale, jokes, and more fictions collections are with launched, from best seller to one of the most current released.

You may not be perplexed to enjoy all book collections Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto that we will categorically offer. It is not going on for the costs. Its about what you infatuation currently. This Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto, as one of the most in force sellers here will certainly be in the middle of the best options to review.

*Ravvedimento
Imposta Di
Registro
Locazioni 2018
Affitto* 2023-01-29

HARPER KEMP

IPSOA

Rivista scientifica bimestrale di diritto processuale civile diretta dall'avvocato Luca Tantalo, con commenti a sentenze e articoli di dottrina. Numero 2, anno 2.

Guida pratica

Condominio 2021 IPSOA Enti Locali 2011 - Tributi e fiscalità

Aspetti civilistici e

fiscali Gruppo 24 Ore Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il volume approfondisce - con taglio spiccatamente operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui

essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU e tributi locali. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. Il volume tiene conto delle novità introdotte in materia di immobili: - dal DL 2.3.2012 n. 16, che ha profondamente riformato la disciplina fiscale degli immobili di interesse storico-artistico e ha svincolato la deducibilità dei canoni di leasing dalla durata effettiva del contratto; - dal DL 22.6.2012 n. 83, che ha revisionato il regime delle cessioni e delle locazioni immobiliari ai fini dell'IVA

e dell'imposta di registro, e ha innalzato la misura della detrazione IRPEF (dal 36% al 50%) e del limite massimo di rilevanza della spesa (da 48.000,00 a 96.000,00 euro) per le spese degli interventi di ristrutturazione sostenute fino al 30.6.2013; - dal DM 30.10.2012, che ha approvato il modello della dichiarazione IMU; - dal DM 19.11.2012 n. 200, con il quale sono attuate le disposizioni in materia di IMU contenute nell'art. 91-bis co. 3 del DL 1/2012 concernente gli enti non commerciali; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha disposto una nuova rivalutazione dei redditi dominicali dei terreni, ha integrato la disciplina dell'IVIE e ha prorogato al

30.6.2013 la rideterminazione del costo o valore di acquisto dei terreni. STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese	detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote	dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 -
---	---	--

Soggetti passivi ICI
 Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore

Prontuario delle Locazioni Abitative Maggioli Editore L'opera prende in esame l'intera disciplina tributaria nel settore immobiliare. Con taglio operativo, si analizzano le singole problematiche, relative anche alla compilazione di modelli. Numerosi esempi e casi pratici guidano il lettore, facilitandolo nell'interpretazione e applicazione della normativa e della prassi. La trattazione è svolta per tipologia di soggetto (privati, professionisti e imprese), in modo da rispondere alle diverse specifiche esigenze.

Questa edizione è stata aggiornata alla luce delle recenti e sostanziose novità apportate alla disciplina della tassazione degli immobili, che di seguito si sintetizzano: - Detrazioni per ristrutturazioni edilizie e interventi di risparmio energetico: modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) e dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90 (conversione del D.L. n.63/2013); - Tassazione indiretta sulle cessioni e le locazioni immobiliari con le nuove imposte di registro, ipotecaria e catastale, in vigore dal 1° gennaio 2014 (Legge 8 novembre 2013, n. 128, di conversione del D.L. n. 104/2013); - IMU e nuova luc (Tari e Tasi): modifiche introdotte dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 (conversione del D.L. n. 102/2013), dalla Legge 29 gennaio 2014, n. 5 (conversione del D.L. n. 133/2013), dalla Legge di Stabilità 2014 e dal nuovo "Decreto salva Roma" (D.L. 6 marzo 2014, n. 16) che ha fissato l'aumento dell'aliquota massima della Tasi fino ad un massimo dello 0,8 per mille complessivo; - Responsabilità solidale degli appalti: modifiche introdotte dalla Legge 9

agosto 2013, n. 98 (conversione D.L. n. 69/2013); - Nuovo redditometro: chiarimenti contenuti nella C.M. 31 luglio 2013, n. 24/E. Non mancano poi alcuni cenni alla c.d. Delega fiscale (Legge 11 marzo 2014, n. 23) che prevede tra le altre misure la revisione del catasto dei fabbricati, con apposito Decreto delegato che ne darà piena attuazione. Andrea Schiavinato Dottore Commercialista e Revisore dei Conti. Si dedica principalmente al contenzioso tributario e al controllo di gestione. Svolge anche attività didattica presso l'Università Cattolica di Milano. Serena Francesca Giubileo Dottore Commercialista e Revisore dei Conti. Si occupa di fiscalità d'impresa e di diritto societario. Volumi collegati L' IVA in edilizia Giorgio Confente, X ed., 2014 La nuova fiscalità immobiliare 2014 Stefano Baruzzi, I ed., 2014 La nuova luc Claudio Bentivegna, Antonio Cantalupo, II ed., 2014 Guida Pratica Immobili e Fisco 2020 - Sistema Frizzera Giuffrè Editore Il Volume "IRAP e imposte indirette" analizza la fiscalità locale e l'imposizione indiretta,

con taglio operativo ed alla luce delle ultime novità normative. Esso è così strutturato: - Parte Prima: IRAP, che esamina la disciplina prevista per ciascuno dei soggetti d'imposta alla luce degli orientamenti interpretativi di prassi, di categoria e di giurisprudenza; - Parte Seconda: Addizionali IRPEF, che analizza la disciplina delle addizionali regionali e comunali all'IRPEF, sia dovute in autotassazione, sia trattenute dai sostituti d'imposta; - Parte Terza: Tributi locali, con analisi dell'IMU, dell'imposta sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, dei tributi sui rifiuti solidi urbani, della TOSAP/COSAP, del diritto annuale alle Camere di Commercio, nonché della nuova TARES; - Parte Quarta: Tasse automobilistiche e imposta provinciale di trascrizione (IPT); - Parte Quinta: Imposte indirette, che analizza le disposizioni che regolano l'imposta di registro, le imposte ipotecaria e catastale, l'imposta sulle successioni e donazioni, le tasse sulle concessioni governative, le imposte erariali su navi e aerei, nonché la nuova imposta sulle transazioni finanziarie, e contiene un

esame interdisciplinare degli atti giuridici e dei contratti più comuni nella pratica professionale. Il Volume è aggiornato con le novità introdotte: - dal DL 22.6.2012 n. 83, che ha revisionato l'imposizione indiretta in materia immobiliare; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha introdotto la nuova imposta sulle transazioni finanziarie e apportato modifiche alla disciplina dell'IMU; - dal DL 8.4.2013 n. 35, in materia di riequilibrio finanziario degli enti territoriali e di tributi degli enti locali. STRUTTURA PARTE I - IRAP Capitolo 1 - Presupposto oggettivo dell'IRAP Capitolo 2 - Presupposto soggettivo dell'IRAP Capitolo 3 - Ripartizione territoriale della base imponibile IRAP Capitolo 4 - Determinazione della base imponibile IRAP delle società di capitali Capitolo 5 - Determinazione della base imponibile IRAP delle società di persone e degli imprenditori individuali Capitolo 6 - Determinazione della base imponibile IRAP delle holding industriali Capitolo 7 - Determinazione della base imponibile IRAP dei professionisti Capitolo 8 - Determinazione della

base imponibile IRAP dei produttori agricoli Capitolo 9 - Determinazione della base imponibile IRAP degli enti privati non commerciali Capitolo 10 - Determinazione della base imponibile IRAP delle Amministrazioni Pubbliche Capitolo 11 - Determinazione della base imponibile IRAP minima delle società non operative Capitolo 12 - Deduzioni IRAP per dipendenti a tempo indeterminato (c.d. "riduzione del cuneo fiscale") Capitolo 13 - Oneri deducibili e indeducibili Capitolo 14 - Determinazione della base imponibile IRAP realizzata da non residenti o fuori del territorio dello Stato Capitolo 15 - Aliquote IRAP Capitolo 17 - Accertamento e riscossione IRAP PARTE II - ADDIZIONALI IRPEF Capitolo 17 - Addizionali regionali e comunali IRPEF PARTE III - TRIBUTI LOCALI Capitolo 18 - Tributi locali Capitolo 19 - Imposta Municipale propria (IMU) Capitolo 20 - Imposta comunale sulla pubblicità Capitolo 21 - Diritto sulle pubbliche affissioni Capitolo 22 - Servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU, TIA) Capitolo 23 - Nuovo tributo comunale sui rifiuti

e sui servizi (TARES) Capitolo 24 - Tassa/canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche Capitolo 25 - Diritto camerale Capitolo 26 - Tributi locali minori Capitolo 27 - Tributi locali (accertamento) PARTE IV - TASSE AUTOMOBILISTICHE Capitolo 28 - Tasse automobilistiche Capitolo 29 - Imposta provinciale di trascrizione PARTE V - IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 30 - Ambito oggettivo dell'imposta di registro Capitolo 31 - Registrazione degli atti e versamento dell'imposta di registro Capitolo 32 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 33 - Interpretazione degli atti Capitolo 34 -Ambito soggettivo dell'imposta di registro Capitolo 35 - Alternatività tra l'IVA e le imposte di registro e di bollo Capitolo 36 - Applicazione dell'imposta di registro Capitolo 37 - Base imponibile dell'imposta di registro Capitolo 38 - Imposta sulle successioni Capitolo 39 - Imposta sulle donazioni Capitolo 40 - Ambito applicativo delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 41 - Base imponibile delle imposte ipotecaria e	catastale Capitolo 42 - Ambito applicativo dell'imposta di bollo Capitolo 43 - Imposta di bollo su conti correnti e prodotti finanziari Capitolo 44 - Tasse sulle concessioni governative Capitolo 45 - Imposta erariale su imbarcazioni e aeromobili Capitolo 46 - Imposta sulle transazioni finanziarie (Tobin tax) Capitolo 47 - Compravendita immobiliare Capitolo 48 - Agevolazioni prima casa Capitolo 49 - Contratto preliminare Capitolo 50 - Contratto a favore di terzo e contratto per persona da nominare Capitolo 51 - Permuta Capitolo 52 - Costituzione e trasferimento di diritti reali Capitolo 53 - Usucapione Capitolo 54 - Espropriazione forzata Capitolo 55 -Costituzione di rendita Capitolo 56 - Locazione e affitto Capitolo 57 - Affitto d'azienda Capitolo 58 - Leasing Capitolo 59 - Comodato Capitolo 60 - Mutuo Capitolo 61 - Fideiussione e altre garanzie reali e personali Capitolo 62 -Transazione Capitolo 63 - Procedure concorsuali Capitolo 64 - Scambio di corrispondenza commerciale Capitolo 65 - Principi generali relativi agli atti societari Capitolo	66 - Aumenti di capitale Capitolo 67 - Finanziamenti dei soci Capitolo 68 - Fusione e scissione Capitolo 69 - Conferimenti Capitolo 70 - Assegnazione di beni ai soci Capitolo 71 - Cessione d'azienda Capitolo 72 - Cessione di partecipazioni Capitolo 73 - Atti dell'autorità giudiziaria Capitolo 74 - Associazione in partecipazione Capitolo 75 - Divisione Capitolo 76 - Accertamento e riscossione Capitolo 77 - Accertamento immobiliare Capitolo 78 - Sanzioni <u>Codice commentato dell'imposta di registro</u> Le imposte indirette sui contratti di locazione. L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliari La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria, manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio.
--	---	---

L'edizione 2020 è aggiornata con le novità di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative, in particolare la Legge di Bilancio 2020, il Decreto «Cura Italia», il Decreto «Liquidità» e il Decreto «Rilancio». Scopri i Software del Gruppo 24 ORE Valore24 Condominio e il Valore24 Locazioni Le imposte indirette sui contratti di locazione. L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliari Gruppo 24 Ore Il presente manuale, che rappresenta un'utile guida operativa per gli operatori di settore nonché per i soggetti che intendono vendere/comprare/affittare e casa, analizza nel dettaglio le novità in ambito edile introdotte dal D.L. n. 78 del 2010 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30 luglio 2010). Le novità della manovra finanziaria nel settore edile riguardano: - la regolarizzazione degli immobili non accatastati - i nuovi adempimenti per i contratti di locazione - la cessione di fabbricati - la prestazione di servizi su beni immobili - agevolazioni fiscali come quelle per il risparmio energetico e le ristrutturazioni edilizie. La

comprensione del testo è facilitata da esempi, schemi e tabelle. In Appendice la documentazione di riferimento con la selezione degli articoli del D.L. n. 78/2010 come convertito in legge e le circolari di Agenzia delle Entrate, Confindustria e Consiglio Nazionale del Notariato. STRUTTURA: Capitolo 1: LA MANOVRA 2010: IMPATTI NEL SETTORE EDILE 1. Premessa 2. Regolarizzazione degli immobili non accatastati (c.d. "case fantasma") 3. Nuovi adempimenti per i contratti di locazione 4. I nuovi modelli 69 e CDC 5. Scritture private e atti pubblici con indicazione di tutti i dati riferiti agli immobili..... 6. La ritenuta d'acconto sui bonifici per detrazioni del 36 e 55% Capitolo 2 CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE: IMMOBILI NON ACCATASTATI 1. I compiti dell'Agenzia del Territorio 2. Le novità introdotte dal D.L. n. 78/2010 2.1. Parte oggettiva della normativa 2.1.1. Approfondimento: la visura catastale 2.1.2. Interpretazione di una visura catastale 3. La dichiarazione della rispondenza allo stato di fatto della planimetria catastale 4. Parte

soggettiva della normativa 5. Le finalità del D.L. n. 78/2010 6. La regolarizzazione dei fabbricati non dichiarati 7. La regolarizzazione urbanistica 8. Alcune nozioni sul Catasto dei Fabbricati 8.1. Elementi del Catasto dei Fabbricati 8.2. La divisione in gruppi delle unità immobiliari 8.3. Qualificazione e classificazione 8.4. Unità tipo 8.5. Tariffe di reddito catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria 8.6. Accertamento 8.7. Classamento 8.8. Calcolo della consistenza delle unità immobiliari a destinazione ordinaria.. 8.9. Calcolo della rendita catastale delle unità immobiliari 8.10. Conservazione del Catasto dei Fabbricati 8.11. Denunce di unità immobiliari di nuova costruzione 8.12. Denunce di variazione di unità immobiliari Capitolo 3 LE CESSIONI DI BENI IMMOBILI 1. Territorialità ai fini IVA delle cessioni di beni immobili a decorrere dal 1° gennaio 2. Regime IVA dei fabbricati 2.1. Cessione di fabbricati strumentali 2.2. Locazione di fabbricati strumentali 3. Cessione di terreni edificabili o agricoli: imposta di registro o IVA? 4. A decorrere dal 1°

luglio 2010 cosa dovrà essere indicato all'interno dei rogiti? 4.1. Gli atti oggetto delle novità introdotte dalla Manovra 2010 4.2. Tipologie di immobili coinvolte 4.3. Sanzioni Capitolo 4 LE LOCAZIONI DI BENI IMMOBILI 1. Locazioni di beni immobili: trattamento fiscale 2. I contratti di locazione a decorrere dal 1° luglio 2010 2.1. Sanzioni per chi non rispetta il nuovo obbligo 3. I nuovi modelli 69 e CDC 3.1. Come deve essere compilato il modello 69? 3.2. Come deve essere compilato il nuovo modello CDC Capitolo 5 LE PRESTAZIONI DI SERVIZI SU BENI IMMOBILI 1. Prestazioni di servizi: le nuove regole in materia di territorialità IVA 1.1. Definizione di soggetto passivo 1.2. Rilevanza della stabile organizzazione 2. Prestazioni di servizi relative ai beni immobili: aspetti IVA a decorrere dal 1° gennaio 2010 3. Il subappalto in edilizia: aspetti fiscali 3.1. Ambito di applicazione 3.2. Ambito oggettivo 3.3. Ambito soggettivo 3.4. Come si deve comportare il subappaltatore per quanto attiene alla fatturazione? 3.5. Come si deve comportare

l'appaltatore? 3.6. Aspetti sanzionatori del reverse charge Capitolo 6: LA RITENUTA D'ACCONTO DEL 10% SUI BONIFICI 1. Detrazioni del 36% e del 55%: ritenuta d'acconto del 10% sui bonifici 2. Ambito di applicazione della ritenuta del 10% sui bonifici 2.1. Gli adempimenti delle Banche e delle Poste Italiane S.p.A. 2.2. Come viene calcolata la ritenuta d'acconto del 10%? 3. Conseguenze per gli operatori 4. Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico 4.1. In cosa consiste tale agevolazione 4.2. Chi può usufruire della detrazione fiscale 4.3. Cumulabilità con altre agevolazioni 4.4. Aliquota IVA applicabile alle operazioni di riqualificazione energetica 4.5. Interventi agevolati 4.6. Spese agevolate 4.7. Adempimenti 4.8. Modello di comunicazione 4.9. Comunicazione fine lavori 5. Ristrutturazioni edilizie - Agevolazioni fiscali 5.1. Definizioni, ai fini fiscali, della manutenzione ordinaria e straordinaria 5.2. Agevolazioni: IVA ridotta al 10% per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni 5.3. Agevolazioni: detrazione IRPEF del 36% per le spese di ristrutturazione

5.4. Chi può usufruire dell'agevolazione fiscale? 5.5. Interventi agevolabili 5.6. Spese detraibili 5.7. Prosecuzione dei lavori 5.8. Comunicazione di inizio lavori 5.9. Comunicazione all'Azienda sanitaria locale 5.10. Pagamento mediante bonifico In Appendice: D.L. 31 maggio 2010, n. 78, coordinato con la Legge di conversione 30 luglio 2010, n. 122 Circolare Agenzia del Territorio, 10 agosto 2010, n. 3 Circolare Agenzia delle Entrate, 28 luglio 2010, n. 40/E Circolare Confedilizia, 23 luglio 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 23 luglio 2010 Circolare Agenzia del Territorio, 9 luglio 2010, n. 2 Circolare Consiglio Nazionale del Notariato, 28 giugno 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 25 giugno 2010

Novità fiscali 2015
Gruppo 24 Ore
Decisamente nutrito il pacchetto di novità fiscali che caratterizzano il 2015. Le misure sono contenute in due provvedimenti, il d.lgs. con le semplificazioni fiscali e la legge di stabilità, che si integrano e si rafforzano tra loro. Diversamente dal passato, quando molti dei provvedimenti in campo

fiscale sembravano essere frutto di decisioni prese all'ultimo momento, questa volta appare chiaro il disegno che sta alla base di entrambi i provvedimenti e punta ad un cambiamento di rotta nei rapporti tra Fisco e contribuente, in funzione di una maggiore tax compliance. Proprio in questa chiave vanno lette le misure di semplificazione e la revisione del contenzioso. In questa stessa direzione si muove anche il nuovo regime per le partite Iva e i contribuenti minimi. Nonostante le buone intenzioni di fondo, comunque, nella legge di stabilità ci sono ancora una serie di misure spot e ritocchi d'imposta qua e là. Nell'ebook l'elenco completo.

ERRORI FISCALI

Lulu.com
GUIDE E SOLUZIONI è disponibile anche su iPad per orientarti in mobilità e in completa autonomia con la certezza di trovare la soluzione! Con la App di Guide e Soluzioni puoi effettuare ricerche su tutte le discipline, inserire le note, salvare gli argomenti di interesse e inviare e condividere i contenuti Il Volume "IRAP e imposte indirette" analizza la fiscalità locale e l'imposizione indiretta,

con taglio operativo ed alla luce delle ultime novità normative. Esso è così strutturato: - Parte Prima: IRAP; - Parte Seconda: Addizionali IRPEF; - Parte Terza: Tributi locali; - Parte Quarta: Tasse automobilistiche e imposta provinciale di trascrizione (IPT); - Parte Quinta: Imposte indirette.
STRUTTURA PARTE I - IRAP Capitolo 1 - Presupposto oggettivo dell'IRAP Capitolo 2 - Presupposto soggettivo dell'IRAP Capitolo 3 - Ripartizione territoriale della base imponibile IRAP Capitolo 4 - Determinazione della base imponibile IRAP delle società di capitali Capitolo 5 - Determinazione della base imponibile IRAP delle società di persone e degli imprenditori individuali Capitolo 6 - Determinazione della base imponibile IRAP delle holding industriali Capitolo 7 - Determinazione della base imponibile IRAP dei professionisti Capitolo 8 - Determinazione della base imponibile IRAP dei produttori agricoli Capitolo 9 - Determinazione della base imponibile IRAP degli enti privati non commerciali Capitolo 10 - Determinazione della

base imponibile IRAP delle Amministrazioni Pubbliche Capitolo 11 - Determinazione della base imponibile IRAP minima delle società non operative Capitolo 12 - Deduzioni IRAP per dipendenti a tempo indeterminato (c.d. "riduzione del cuneo fiscale") Capitolo 13 - Oneri deducibili e indeducibili Capitolo 14 - Determinazione della base imponibile IRAP realizzata da non residenti o fuori del territorio dello Stato Capitolo 15 - Aliquote IRAP Capitolo 17 - Accertamento e riscossione IRAP PARTE II - ADDIZIONALI IRPEF Capitolo 17 - Addizionali regionali e comunali IRPEF PARTE III - TRIBUTI LOCALI Capitolo 18 - Tributi locali Capitolo 19 - Imposta Municipale propria (IMU) Capitolo 20 - Imposta comunale sulla pubblicità Capitolo 21 - Diritto sulle pubbliche affissioni Capitolo 22 - Servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU, TIA) Capitolo 23 - Nuovo tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) Capitolo 24 - Tassa/canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche Capitolo 25 - Diritto camerale Capitolo 26 - Tributi locali minori Capitolo 27 -

Tributi locali (accertamento) PARTE IV - TASSE AUTOMOBILISTICHE Capitolo 28 - Tasse automobilistiche Capitolo 29 - Imposta provinciale di trascrizione PARTE V - IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 30 - Ambito oggettivo dell'imposta di registro Capitolo 31 - Registrazione degli atti e versamento dell'imposta di registro Capitolo 32 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 33 - Interpretazione degli atti Capitolo 34 -Ambito soggettivo dell'imposta di registro Capitolo 35 - Alternatività tra l'IVA e le imposte di registro e di bollo Capitolo 36 - Applicazione dell'imposta di registro Capitolo 37 - Base imponibile dell'imposta di registro Capitolo 38 - Imposta sulle successioni Capitolo 39 - Imposta sulle donazioni Capitolo 40 - Ambito applicativo delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 41 - Base imponibile delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 42 - Ambito applicativo dell'imposta di bollo Capitolo 43 - Imposta di bollo su conti correnti e prodotti finanziari Capitolo 44 - Tasse sulle concessioni governative	Capitolo 45 - Imposta erariale su imbarcazioni e aeromobili Capitolo 46 - Imposta sulle transazioni finanziarie (Tobin tax) Capitolo 47 - Compravendita immobiliare Capitolo 48 - Agevolazioni prima casa Capitolo 49 - Contratto preliminare Capitolo 50 - Contratto a favore di terzo e contratto per persona da nominare Capitolo 51 - Permuta Capitolo 52 - Costituzione e trasferimento di diritti reali Capitolo 53 - Usucapione Capitolo 54 - Espropriazione forzata Capitolo 55 -Costituzione di rendita Capitolo 56 - Locazione e affitto Capitolo 57 - Affitto d'azienda Capitolo 58 - Leasing Capitolo 59 - Comodato Capitolo 60 - Mutuo Capitolo 61 - Fideiussione e altre garanzie reali e personali Capitolo 62 -Transazione Capitolo 63 - Procedure concorsuali Capitolo 64 - Scambio di corrispondenza commerciale Capitolo 65 - Principi generali relativi agli atti societari Capitolo 66 - Aumenti di capitale Capitolo 67 - Finanziamenti dei soci Capitolo 68 - Fusione e scissione Capitolo 69 - Conferimenti Capitolo 70 - Assegnazione di beni ai soci Capitolo 71 -	Cessione d'azienda Capitolo 72 - Cessione di partecipazioni Capitolo 73 - Atti dell'autorità giudiziaria Capitolo 74 - Associazione in partecipazione Capitolo 75 - Divisione Capitolo 76 - Accertamento e riscossione Capitolo 77 - Accertamento immobiliare Capitolo 78 - Sanzioni <i>Modulo enti locali 2009 - Tributi e fiscalità IPSOA</i> La Guida Pratica Imposte Indirette 1/2021 illustra, con una trattazione completa e operativa, la disciplina relativa all'imposizione indiretta: Iva, registro, bollo, imposte ipotecarie e catastali, di successione e donazione. Questa edizione è aggiornata con le novità apportate dalla legge di Bilancio 2021 e dai numerosi decreti emanati a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e con gli ultimi provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate. <i>Testo unico imposta di registro 2012 Gruppo 24</i> Ore La guida offre uno strumento operativo per tutti coloro che intendano procedere alla regolarizzazione dei più frequenti errori fiscali, valutando costi e benefici connessi all'operazione. A tal fine sono riportati casi
--	---	---

concreti, schemi, esempi di compilazione per guidare il contribuente a sanare le varie irregolarità. Ampio spazio è dedicato, infine, agli effetti penali del ravvedimento operoso che, dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 158/2015, assumono particolare rilevanza.

Acconti 2012 IPSOA
Tramite ravvedimento il contribuente può spontaneamente regolarizzare errori o illeciti fiscali, versando entro il termine prescritto il tributo non pagato, una sanzione stabilita in misura ridotta e gli interessi, calcolati giorno per giorno sul tributo non pagato al tasso legale, che dal 1° gennaio 2019 risulta stabilito nella misura dello 0,8%.

Partendo dall'analisi delle principali scadenze fiscali, la Guida del Sole esamina i possibili rimedi agli errori commessi, avendo cura di evidenziare gli adempimenti da porre in essere affinché la regolarizzazione sia efficace nei confronti dell'Amministrazione finanziaria. Verranno, infatti, analizzati gli omessi o carenti versamenti, gli errori dichiarativi, nonché le problematiche connesse all'imposta di registro dei

contratti di locazione e alla dichiarazione di successione, senza tralasciare i tributi locali e doganali.

Il ravvedimento del contribuente 2019

Maggioli Editore

Il volume, giunto alla seconda edizione, affronta i problemi più rilevanti e diffusi relativi ai condomini negli edifici. Vengono trattate le questioni che riguardano la proprietà, il godimento e la gestione delle parti comuni, il pagamento delle spese per la conservazione, la manutenzione e l'uso di beni e servizi condominiali, le attribuzioni, gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore, il funzionamento dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa, il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali. Una sezione della Guida è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, nonché il sistema delle detrazioni

e degli incentivi.

Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti della materia, si offrono alla consultazione degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Sanzioni Gruppo 24 Ore
In questa sede, partendo dall'analisi delle motivazioni che hanno suggerito l'introduzione dell'istituto del ravvedimento operoso prima e della sua riforma ora, percorreremo prassi, esempi e modalità di calcolo della sanatoria, avendo cura anche di trattare gli effetti su aziende, privati e Pubblica Amministrazione. È ormai noto a tutti che negli ultimi anni l'Italia sta attraversando un periodo particolarmente difficile sia in materia di stabilità

politica che di stabilità economica. La crisi ha pesantemente colpito quasi tutti i settori; la bilancia tra aziende che nascono e aziende che chiudono o peggio ancora soccombono schiacciate dai debiti è purtroppo drammaticamente a favore di queste ultime. Il debito pubblico cresce vertiginosamente, la gente arranca, sempre più famiglie faticano ad arrivare alla fine del mese, il numero degli inoccupati, disoccupati o beneficiari degli ammortizzatori sociali quali mobilità, indennità aspi sono sempre di più. In questo contesto anche il contribuente che fino a qualche anno fa, consapevole del proprio ruolo nei confronti dello Stato, con puntualità rispettava i propri impegni ed i propri adempimenti fiscali, fa davvero fatica a mantenere il passo tra i tanti impegni economici e le sempre più pressanti scadenze fiscali. Da qui la distinzione doverosa e politicamente, non solo umanamente, corretta tra gli evasori per principio (ovvero coloro che non intendono partecipare alla spesa pubblica attraverso il pagamento delle imposte, vedi per esempio i così detti evasori totali) e coloro che, pur volendo,

non hanno sufficiente liquidità per poterlo fare (evasori di necessità - resistenti dalla crisi). Pagare le imposte, contribuire così al Bilancio dello Stato è un dovere di tutti i contribuenti, cercare che questo risulti quanto più possibile sostenibile ed attuabile diventa dovere dello Stato. In quest'ottica l'istituto del ravvedimento operoso raggiunge due obiettivi: concedere al contribuente "volonteroso" la possibilità di pagare le imposte, seppure rateizzate e maggiorate di sanzione (ridotte) e di interessi ma in tempi più lunghi, e permettere allo Stato la copertura della Spesa Pubblica attraverso un incasso, seppure dilazionato, ma programmato e costante. Una recente indagine condotta dall'Associazione Unimpresa, con riferimento alla scadenza dei molteplici adempimenti del 16.2.2015 ha evidenziato come l'81,3% delle micro, piccole e medie imprese non è stata in grado di rispettare i termini per mancanza di liquidità e quindi molto probabilmente faranno ricorso all'istituto del ravvedimento operoso contando quindi, nel momento in cui le

disponibilità finanziarie aziendali lo consentiranno, di sanare il ritardo negli adempimenti contributivi e fiscali avvalendosi di sanzioni ridotte. In termini di più immediata comprensione 4 aziende su 5 sono in ritardo con i versamenti fiscali. Delle 122.000 imprese associate a Unimpresa ben 99.186 aziende non è riuscita a far fronte alle scadenze fiscali e contributive. Secondo il Presidente di Unimpresa, Paolo Longobardi, la situazione appare in questo primo scorcio di 2015 ancora più grave di quella accertata nello stesso periodo dell'anno scorso. Ancora "... per le micro e piccole imprese lo sfioramento dei termini è una scelta obbligata: la crisi di liquidità non consente ampi margini di manovra e le casse delle aziende, strozzate dalla stretta delle banche sul fronte del credito porta a un vicolo cieco. Spesso si sceglie di lasciare i modelli F24 nel cassetto per avere la certezza di poter pagare gli stipendi...". La crisi ora colpisce a tappeto tutte le attività e tutti i settori imprenditoriali. La mancanza di liquidità, dovuta alle difficoltà di incassare i crediti, alla riduzione delle transazioni

di compravendita, all'incertezza che regna sovrana non solo in Italia ma anche nel comparto economico internazionale, nonché alla stretta delle banche che sempre più spesso negano l'accesso al credito alle aziende, rende quindi di fatto quasi obbligatorio ricorrere a metodi che consentano, con costi ridotti, di sanare i ritardi. Ecco quindi che a maggior ragione assumono importanza le novità introdotte dalla Legge di stabilità 2015 in materia di ravvedimento operoso che avrà effetto a partire dal 2015 e che speriamo possa avere un impatto positivo almeno sulla riprogrammazione degli impegni fiscali dei contribuenti.

Codice delle locazioni

Gruppo 24 Ore

Le imposte indirette sui contratti di locazione.

L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliari Giuffrè

Editore Codice

commentato dell'imposta di registro Booksprint

IRAP e Imposte

indirette Fisco e Tasse

L'opera si propone di accompagnare l'operatore giuridico nella vasta panoramica normativa della materia delle locazioni, connotata da innumerevoli riforme e da

leggi di carattere speciale, sia di natura sostanziale che processuale.

Caratterizzato per la sua duttilità di consultazione, il testo diviene indispensabile per il professionista, in quanto corredato da schemi operativi, nonché da formule (riportate anche su cd) che gli permettono un approccio semplice, ma al contempo uno studio particolareggiato della materia, poiché dotato di approfondimenti che danno ampio risalto alla dottrina e giurisprudenza. Il testo è aggiornato alle novità legislative più recenti, quali la manovra-bis (DL 138/2011) che ha inciso notevolmente sulla mediaconciliazione, alla normativa c.d. "salva decreto ingiuntivo" (recante modifica dell'articolo 645 e interpretazione autentica dell'articolo 165 del codice di procedura civile in materia di opposizione al decreto ingiuntivo) e la manovra Salva Italia (DL 201/2011). Il tutto è organizzato in un unicum coerente ed aggiornato, in grado di fornire tutti quegli elementi che consentono di avere piena e veloce padronanza della materia anche alla luce delle pronunce più recenti, di cui il testo dà pienamente conto

rendendosi strumento indispensabile per il giurista che voglia addentrarsi nel panorama delle locazioni. L'opera è divisa in due parti: - PARTE I - DISCIPLINA SOSTANZIALE (SEZ. I- IL CONTRATTO DI LOCAZIONE NEL CODICE CIVILE; SEZ. II - LA LEGISLAZIONE IN MATERIA DI LOCAZIONE) - PARTE II- DISCIPLINA PROCESSUALE. Il volume contiene: - TESTO NORMATIVO di singoli articoli o di gruppi di articoli (c.c.; c.p.c.; L. 27-7-1978, n. 392; L. 9-12-1998, n. 431; D. L. 13-9-2004, n. 240; D.L. 1-2-2006, n. 23; L. 8-2-2007, n. 9; D.LGS 4-3-2010, N. 28), - SCHEMI OPERATIVI: che riassume gli adempimenti processuali (mediante l'utilizzo di diagrammi di flusso che consentano un'immediata comprensione). - FORMULE: contenute anche su Cd-Rom - APPROFONDIMENTI: contenenti le questioni più dibattute, i riferimenti alla giurisprudenza e alla dottrina più recente o consolidata. Il preliminare. Aspetti sostanziali e profili applicativi CEDAM La dodicesima edizione della Guida operativa Sanzioni, grazie alla

struttura che offrire una panoramica completa del sistema sanzionatorio fiscale, nonché dei connessi comparti "parafiscali" (come quello delle violazioni contributive e relative alle norme civilistiche in tema societario), penali e relativi alla responsabilità amministrativa delle società e degli enti, si conferma strumento indispensabile per tutti gli operatori professionali e del mondo aziendale che devono confrontarsi con una tematica che ha subito numerose modifiche legislative, che hanno interessato sia gli aspetti generali sia la disciplina dei singoli tributi. Specifica attenzione è dedicata ai temi generali relativi all'abuso del diritto, agli aiuti di Stato, al raddoppio dei termini di accertamento dopo la sentenza delle Corte Costituzionale del 2011, alle novità introdotte in tema di garanzie fideiussorie in caso di accertamento con adesione o di riscossione rateizzata, alla nuova misura delle sanzioni per le varie ipotesi di adesione, alle norme che prevedono il blocco delle compensazioni in presenza di ruoli scaduti, alle riduzioni delle

sanzioni in caso di definizione della controversia in sede di mediazione tributaria ovvero di ravvedimento ravvicinato, alle conseguenze derivanti dall'entrata a regime del c.d. accertamento esecutivo, nonché quelle connesse alla rimessione in bonis prevista dal decreto sulle semplificazioni fiscali del 2012. Per quanto riguarda il lato delle singole violazioni, oltre all'aggiornamento del testo alla luce delle evoluzioni della giurisprudenza e della prassi amministrativa, sono state inserite le violazioni relative agli obblighi dichiarativi in materia di studi di settore, quelle derivanti dalla mancata inclusione del soggetto nell'archivio VIES, le sanzioni derivanti dalle violazioni alla disciplina sui prezzi di trasferimento e quelle relative alla c.d. cedolare secca sugli affitti e agli obblighi di comunicazione delle operazioni eseguite con Paesi black list. *Guida Pratica Imposte Indirette 1/2021* Booksprint Aggiornato con il D.L. n. 102/2013 convertito in legge n. 124/2013. Questo pratico E-Book oltre ad affrontare il problema del

calcolo della convenienza, affronta anche il tema della cedolare secca dal punto di vista contrattuale, offrendo una panoramica delle diverse tipologie contrattuali previste dalla legge, con l'obbiettivo di facilitare l'individuazione del contratto più conveniente alla luce delle proprie esigenze, presenti e future. Una pratica guida accompagna passo passo nella compilazione dei modelli necessari. Cedolare sempre più conveniente ridotta al 15%. Dopo l'aumento, a partire dal 2013, della quota di canone da dichiarare ai fini Irpef, infatti, l'opzione per la tassa piatta si qualifica di fatto come vincente per chiunque abbia anche altri redditi sottoposti ad Irpef. Con il decreto Letta n. 102/2013, poi, la convenienza è stata resa ancora più significativa per chi stipula contratti a canone concordato, data la riduzione di quattro punti dell'aliquota d'imposta. Nel testo la panoramica delle ultime novità e di tutti gli adempimenti necessari. *Locazioni cedolare secca e rent to buy. Con CD-ROM Gruppo 24 Ore* Autore di diversi articoli in materia tributaria su

riviste fiscali e giuridiche e nel 2014 di un manuale intitolato "Codice commentato dell'imposta di successione", grazie alla ultratrentennale esperienza nel campo delle imposte indirette, in modo particolare in materia di imposta di successione e di registro. In analogia al precedente manuale, il presente lavoro analizza e commenta tutti gli articoli del testo unico D.P.R. 131 del 16 aprile 1986 n. 131,

riportando, per ogni articolo, documenti di prassi e giurisprudenza, con l'intento di fornire un utile e immediato strumento di ausilio agli operatori del settore e a tutti i contribuenti per l'applicazione delle norme che regolano l'imposta di registro.

Immobili e IMU 2013

Maggioli Editore

Il 2012 è un anno di grandi cambiamenti per i commercialisti e anche Guida Pratica Fiscale si rinnova. Nuova grafica di

copertina e interni, nuovi indici per garantire una ricerca ancora più rapida, l'approfondimento operativo con l'introduzione delle innovative Schede di Approfondimento GPF+ ad aggiornamento continuo on-line (www.gpfpiu.ilsole24ore.com). Tutte le novità delle manovre fiscali 2012 in materia di imposte sui redditi, accertamento, riscossione e agevolazioni.